



UWAGA



Zachowaj ostrożność z powodu oszustów wyłudzających opłaty.

Stan Nowy Jork otrzymał 540 milionów USD przeznaczonych na wsparcie dla gospodarstw domowych (HAF). Informacje o możliwości uzyskania finansowego wsparcia oraz innych programach przeznaczonych dla osób przeżywających trudności w związku z pandemią COVID-19 są dostępne na stronie internetowej nyhomeownerfund.org lub pod Tel. (844) 776-9423.

Wnioski o wsparcie finansowe są przyjmowane bezpłatnie. Dlatego urząd generalnego prokuratora w stanie Nowy Jork Letitia James zaleca zachowanie ostrożności z uwagi na wyłudzenie opłat za złożenie wniosku i obietnicę pomocy w otrzymaniu środków z funduszu HAF.

Pobieranie jakichkolwiek opłat za pomoc w otrzymaniu dofinansowania, w tym za składanie wniosków o uzyskanie środków z funduszu HAF, zmianę warunków spłaty kredytu, umorzenie, czy sprzedaż nieruchomości poniżej wartości kredytu hipotecznego jest niezgodne z prawem. Opłat takich nie mają prawa naliczać nawet prawnicy udzielający porad, o ile nie została wcześniej zawarta umowa na świadczenie takich usług a prawnik złożył pełnomocnictwo do występowania w Państwa imieniu przed sądem.

Ponadto przydziałem środków z funduszu HAF zajmuje się wyłącznie. wyłącznie stanowy wydział gospodarki mieszkaniowej (HCR). Nieuczciwe osoby bardzo często wyłudniają opłatę za pomoc w uzyskaniu takich środków, co jeszcze bardziej pogarsza sytuację finansową osób znajdujących się w potrzebie.

Wnioski o uzyskanie finansowego wsparcia z funduszu HAF są bezpłatne i można je składać samodzielnie. Dodatkowe informacje dotyczące składania wniosków o uzyskanie środków z funduszu HAF dostępne są na stronie internetowej HCR: nyhomeownerfund.org.

Jeśli chcesz złożyć wniosek o uzyskanie środków z funduszu HAF lub uzyskać dodatkowe informacje, możesz skorzystać z bezpłatnej pomocy HomeOwner Protection Program (HOPP) Tel. (855) HOME-456 lub (855) 466-3456. Dokładne informacje dostępne są na stronie internetowej HOPP: homeownerhelpny.com. Urząd prokuratora generalnego już od ponad dekady przekazuje środki dla funduszu HOPP i współpracuje z adwokatami HOPP w stanie Nowy Jork.

Jeśli ktoś próbował wyłudzić od Ciebie jakiegokolwiek opłaty za pomoc w uzyskaniu środków z funduszu HAF lub inną pomoc w spłacie kredytu, możesz złożyć zawiadomienie do urzędu generalnego prokuratora:

**ag.ny.gov/consumer-frauds/Filing-a-Consumer-Complaint
(800) 771-7755**

Jak uniknąć oszustw i wyłudzeń - Dodatkowe wskazówki



Nie ufaj akwizytorom, ogłoszeniom, reklamom w Internecie ani obietnicom składanym przez telefon. Przydziałem środków z funduszu HAF lub zmianą warunków spłaty kredytu zajmują się wyłącznie instytucje rządowe.



Przydziałem środków z funduszu HAF zajmuje się wyłącznie HCR a zmianę warunków spłaty kredytu zatwierdzić może wyłącznie upoważniony pracownik banku.



Zachowaj ostrożność, gdy otrzymasz przez telefon jakąkolwiek obietnicę pomocy składaną przez osoby lub firmy z innego stanu.



Pamiętaj, że przed sądem reprezentować cię mogą jedynie prawnicy posiadający licencję w stanie Nowy Jork.



Nigdy nie przekazuj przez telefon ani za pomocą poczty swoich danych osobowych jakimkolwiek przypadkowym osobom lub akwizytorom. Do informacji takich należy numer twojego rachunku bankowego, numer ubezpieczenia społecznego lub dane pracownika banku udzielającego kredyt hipoteczny.



Twój bank jest już w posiadaniu wszystkich takich informacji.



Nigdy nie płać jakichkolwiek opłat wstępnych za usługi związane ze zmianą warunków spłaty kredytu hipotecznego.



Pobieranie opłat za takie usługi lub jakiegokolwiek inne naruszenia prawa w stanie Nowy Jork należy zgłaszać do urzędu prokuratora generalnego.